

Утвержден
Решением Наблюдательного совета некоммерческой
организации «Фонд развития промышленности
Калужской области»
(протокол № 67 от 25.07.2024 г.)

СТАНДАРТ
Некоммерческой организации
«Фонд развития промышленности
Калужской области»

ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВОЗВРАТА
ЗАЙМОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В КАЧЕСТВЕ
ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТОВ

№ СФК-02

Редакция 2

Калуга
2024г

Содержание

Введение.....	2
1. Основные термины и определения.....	2
2. Виды используемого обеспечения.....	3
3. Ковенанты.....	6
4. Управление обеспечением возврата средств на стадии экспертизы и оформления договора Займа	8
5. Контроль состояния и управление изменением Обеспечения	9
Приложение № 1 к Стандарту № СФК-02 «Порядок обеспечения возврата займов, предоставленных в качестве финансирования проектов».....	13
Приложение № 2 к Стандарту № СФК-02 «Порядок обеспечения возврата займов, предоставленных в качестве финансирования проектов».....	14
Приложение № 3 к Стандарту № СФК-02 «Порядок обеспечения возврата займов, предоставленных в качестве финансирования проектов».....	15
Приложение № 4 к Стандарту № СФК-02 «Порядок обеспечения возврата займов, предоставленных в качестве финансирования проектов».....	17

Введение

Настоящий стандарт устанавливает требования Некоммерческой организации «Фонд развития промышленности Калужской области» (далее – ФРПКО) к обеспечению возврата средств, предоставленных в соответствии с договорами Займа по проектам, отобранным для финансовой поддержки в соответствии с целями ФРПКО.

Стандарт разработан с целью достижения показателей эффективности использования и гарантирования возвратности полученных ФРПКО денежных средств субсидий, а также средств, полученных при возврате Заемщиками выданных займов и уплаченных процентов, источником финансового обеспечения которых являлись средства субсидии. Обеспечение позволяет минимизировать финансовые риски, связанные с невозвратом Заемщиком выданного Займа.

Положения настоящего Стандарта применяются исключительно в отношении региональных займов, а также совместных займов в части, не противоречащей стандарту ФРПРФ № СФ-И-82 «Порядок обеспечения возврата займов, предоставленных в качестве финансирования проектов».

1. Основные термины и определения

Заем - целевой заем, предоставленный ФРПКО, в том числе совместно с ФРПРФ в качестве финансового обеспечения проектов субъектам деятельности в сфере промышленности.

Заемщик - российский субъект деятельности в сфере промышленности, предоставивший документы в ФРПКО для участия в программах финансирования.

Залогодатель - заемщик или третье лицо, которому принадлежит имущество, предоставленное в качестве залога в обеспечение обязательств по договору Займа.

Поручитель - физическое или юридическое лицо, обязавшееся перед ФРПКО отвечать за исполнение Заемщиком его обязательств полностью или в части по договору Займа.

Гарант - юридическое лицо, обязавшееся уплатить ФРПКО (бенефициару) определенную денежную сумму в соответствии с условиями гарантии, независимо от действительности обеспечиваемого такой гарантией обязательства по договору Займа.

Достаточность обеспечения – отношение суммы залоговой стоимости и/или объема гарантированных обязательств по независимой гарантии (поручительству), принимаемых в качестве Основного обеспечения, к размеру основного долга и подлежащих уплате процентов по займу

Залоговая стоимость - стоимость предмета залога, согласованная сторонами и признаваемая ценой реализации (начальной продажной ценой) предмета залога при обращении на него взыскания.

Независимая гарантия (гарантия) - обязательство уплатить ФРПКО (бенефициару) определенную денежную сумму в соответствии с условиями данного гарантом обязательства независимо от действительности обеспечиваемого такой гарантией обязательства по договору Займа.

Качество обеспечения – соответствие его требованиям, установленным для конкретного вида обеспечения в отношении устойчивости финансового состояния лица, предоставившего обеспечение, условий поручительства/гарантии (безотзывность, солидарность, срок и иные существенные условия), наличия обременений и прав третьих лиц в отношении имущества, предоставленного в обеспечение, ликвидность.

Обеспечение – установленные законодательством способы обеспечения исполнения обязательств Заемщика по договору Займа, предоставленного ФРПКО в качестве финансирования проектов, и предусмотренные соответствующим договором с Заемщиком, включая залог, поручительство, независимую гарантию и другие виды.

ФРПКО - Некоммерческой организации «Фонд развития промышленности Калужской области».

ФРПРФ - Федеральное государственное автономное учреждение «Российский фонд технологического развития» (Фонд развития промышленности Российской Федерации).

Стандарт ФРПКО № СФК-04 - Стандарт ФРПКО «Порядок осуществления мониторинга за возвратностью предоставленных денежных средств», часть 1 Порядок работы по мониторингу займов и контролю реализации проектов.

Стандарт ФРПКО № СФК-14 – Стандарт ФРПКО «Порядок отбора и финансирования проектов».

Все иные термины используются в настоящем стандарте в значениях, определенных в других стандартах ФРПКО.

2. Виды используемого обеспечения.

2.1. Обеспечение, принимаемое ФРПКО по финансируемым проектам, оценивается на предмет достаточности и качества.

2.2. При оценке качества обеспечения учитываются ликвидность обеспечения¹, отсутствие/наличие обременений, состояние активов, их сохранность, значимость

1. Определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации актива на свободном рынке по рыночной стоимости

активов для бизнеса Заемщика/Залогодателя, возможность контроля за залогом со стороны ФРПКО.

2.3. По результатам произведенной оценки качества обеспечение по финансируемым ФРПКО проектам относится к «Основному обеспечению» или «Дополнительному обеспечению».

2.4. Имущество, принимаемое ФРПКО по финансируемым проектам в качестве «Основного обеспечения» - залога, должно относиться к одной из следующих категорий:

- ликвидным активам: активы, на которые ФРПКО может обратить взыскание в приемлемые сроки (срок реализации составляет менее 365 дней, а для обращающихся ценных бумаг - не более 20 рабочих дней);
- значимым активам: профильные ключевые активы Заемщика/Залогодателя, изъятие которых приведет к прекращению его деятельности или деятельности независимых бизнес-единиц, приносящих доход; профильные не ключевые активы производственного назначения, участвующие в формировании существенной доли в общем объеме получаемого дохода, либо используемые в деятельности, от которой в будущем ожидается получение дохода; непрофильные активы, являющиеся автономными структурными единицами, способными самостоятельно приносить доход; для Залогодателей-физических лиц значимыми могут быть признаны активы в виде жилой недвижимости и автотранспорта.

В качестве «Основного обеспечения» могут быть приняты поручительства и независимые гарантии платежеспособных юридических лиц или кредитных организаций.

Виды «Основного обеспечения», принимаемого ФРПКО по финансируемым проектам, приведены в приложении №1. Требования к качеству «Основного обеспечения» (включая критерии оценки устойчивости финансового положения кредитных организаций и юридических лиц, дисконты, применяемые для определения залоговой стоимости Обеспечения по Займу) устанавливаются Наблюдательным советом ФРПКО.

При рассмотрении вопросов о принятии в обеспечение производственных активов в виде недвижимого и движимого имущества и их отнесении к «Основному обеспечению» учитываются наличие/отсутствие между ними технологических, организационных, экономических, производственных и иных взаимосвязей с точки зрения общего назначения и реализации определенных целей (активы, составляющие имущественные комплексы, а также ключевые активы, составляющие большую часть имущественных комплексов или его автономную часть).

2.5. «Основное обеспечение» учитывается при оценке достаточности обеспечения по финансируемым ФРПКО проектам.

2.6. «Дополнительное обеспечение» используется ФРПКО в целях усиления структуры сделки с точки зрения возможности реализации «Основного обеспечения», влияния на бизнес Заемщиков/Залогодателей/Поручителей, повышения ответственности и заинтересованности собственников/конечных бенефициаров в реализации проекта. Виды «Дополнительного обеспечения», принимаемого ФРПКО по финансируемым проектам, приведены в приложении № 2.

2.7. Виды «Основного обеспечения» могут быть приняты и в качестве «Дополнительного обеспечения». Виды «Дополнительного обеспечения» не подлежат принятию в качестве «Основного обеспечения».

2.8. При рассмотрении возможности принятия в качестве Обеспечения имущества учитываются законодательные запреты на совершение сделок залога с отдельными видами имущества.

2.9. Виды имущества, не принимаемого ФРПКО в качестве «Обеспечения», приведены в приложении № 3.

2.10. Принимаемое в залог имущество не должно находиться под арестом.

2.11. Последующий залог (имущество, обремененное залогом третьих лиц) допускается в качестве «Дополнительного обеспечения». ФРПКО не принимает в последующий залог имущество, находящееся в залоге у третьих лиц, в качестве «Основного обеспечения».

2.12. Передача в последующий залог имущества, принятого ФРПКО в качестве «Основного обеспечения», допускается только в случае, если последующим залогодержателем выступают институты развития, осуществляющие совместно с ФРПКО/ФРПРФ финансирование проекта и/или предоставляющие обеспечение. Перечень таких организаций утверждается Наблюдательным советом ФРПКО/ФРПРФ.

2.13. При финансировании проектов совместно с ФРПРФ, ФРПКО принимает в совместный залог («Основное обеспечение») неделимый предмет залога, достаточный для обеспечения обязательств каждого из Фондов-кредиторов суммарно и отвечающий требованиям стандартов Фондов, при этом каждый из них будет иметь равные по старшинству права залогодержателей.

2.14. На момент выдачи займа (принятия решения о финансировании проекта) обеспечение признается достаточным, если залоговая стоимость и/или объем гарантированных обязательств по независимой гарантии (поручительству) принимаемых в качестве «Основного обеспечения», равны или превышают размер основного долга и подлежащих уплате за все время пользования займом процентов (определяются для каждого проекта в соответствии с базовыми условиями программы финансирования). В рамках отдельных программ финансирования могут быть установлены иные условия по обеспеченности займов.

2.15. «Основное обеспечение» должно соответствовать требованию достаточности в течение всего срока действия договора Займа и быть равными или превышать размер оставшихся обязательств Заявителя по возврату основного долга и подлежащих уплате за пользование займом процентов. При оценке достаточности обеспечения учитывается все принятое Основное обеспечение (суммарная залоговая стоимость и/или объем гарантированных обязательств по независимой гарантии (поручительству)), за исключением утраченного. Залоговая стоимость определяется на основании оценочной (рыночной) стоимости с учетом требований п.2.2 настоящего Стандарта с применением шкалы залоговых дисконтов, устанавливаемых Наблюдательным советом ФРПКО/ФРПРФ.

2.16. Рыночная стоимость залога, относящегося к Основному обеспечению, определяется на основании отчетов оценочных компаний (без учета суммы НДС), за исключением драгоценных металлов, а также оборудования, приобретаемого в рамках проекта за счет средств, предоставленных ФРПКО. Рыночная стоимость, определенная в отчете, принимается ФРПКО для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета.

Рыночная стоимость предлагаемого в залог имущества, приобретаемого в процессе реализации проекта и оплачиваемого полностью или частично за счет средств, предоставленных ФРПКО, определяется по цене, указанной в договоре на его приобретения (без учета суммы НДС).

Оценка Обеспечения осуществляется за счет Заемщика, за исключением случаев, предусмотренных п. 5.9. настоящего стандарта, а также в случаях, указанных в Стандарте Фонда № СФК-04.

2.17. Перечень оценочных компаний, оказывающих услуги по оценке имущества и иных активов, рекомендованных ФРПКО Заемщикам, определяется в соответствии с перечнем оценочных компаний, рекомендованных ФРПРФ и размещенных на его сайте <http://frprf.ru>.

В целях сокращения временных затрат на рассмотрение вопросов, связанных с возможностью принятия отчетов оценщиков при финансировании Займов, ФРПКО рекомендует своим Заемщикам обращаться к оценочным компаниям, включенным в вышеуказанный перечень. Партнерство с оценочными компаниями, включенными в перечень, и обращение к ним осуществляется Заемщиком на добровольной основе.

ФРПКО оставляет за собой право при наличии в отчете об оценке грубых нарушений и злоупотреблений, допущенных оценочной компанией, не использовать результаты оценки для целей принятия обеспечения возврата Займа.

2.18. Решение о видах и объеме (изменении вида или объема) «Обеспечения», отнесении его к «Основному» и/или «Дополнительному» по конкретным проектам, предлагаемым к финансированию, принимает Наблюдательный совет ФРПКО.

2.18. Оформление «Обеспечения» осуществляется за счет Заемщика, включая расходы по нотариальному заверению, оплата услуг регистратора и т.п., и исключая оплату госпошлины за регистрацию залога недвижимого имущества, которая уплачивается сторонами в равных долях.

3. Ковенанты

3.1. В целях обеспечения возврата Займа ФРПКО в Договорах займа устанавливает ковенанты, которые могут быть типовыми и дополнительными. Основная цель установления таких ограничений - снижение рисков невозврата средств, предоставленных в качестве финансовой поддержки проекта.

Типовые ковенанты применяются для всех Заемщиков (в случае, если стандартом ФРПКО, определяющим условия и порядок отбора проектов для финансирования по соответствующей программе не установлено иное).

В качестве типовых ковенант ФРПКО применяет следующие условия:

- а. неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств перед ФРПКО по договору, в т.ч. неполное исполнение денежных обязательств, не предоставление квартальной/годовой отчетности, выявление факта предоставления ФРПКО недостоверной информации/документов, использование Займа (части Займа) не по целевому назначению;
- б. выявление ФРПКО факта неисполнения Заемщиком более 30 календарных дней с даты нарушения платежных обязательств в объеме (суммарно) более 10% балансовой стоимости активов Заемщика² по кредитным договорам/договорам займа Заемщика с третьими лицами/лизинговым договорам;
- в. утрата/ухудшение «Основного обеспечения» исполнения обязательств по договору или условий такого «Обеспечения», (включая несоответствие требованию о достаточности), в случае если Заемщик не предоставил иное «Обеспечение» в течение 60 календарных дней с момента предъявления требования ФРПКО о

² Здесь и далее балансовая стоимость активов Заемщика определяется на основании бухгалтерской (финансовой) отчетности, предоставленной ФРПКО в соответствии с договором займа за последний отчетный период, либо, при отсутствии таковой, предоставленной за последний отчетный период по данным информационного ресурса в сети Интернет-Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности <https://bo.nalog.ru/>.

замене основного Обеспечения и удовлетворяющее требованиям к основному Обеспечению;

- г. принятие в отношении Заемщика решения о реорганизации (за исключением реорганизации в форме преобразования, присоединения, слияния) без согласования с ФРПКО;
- д. наличие вступившего в законную силу решения суда первой инстанции о взыскании денежных средств или об истребовании имущества Заемщика, если сумма иска (исков), составляет более 10 % балансовой стоимости активов Заемщика;
- е. наличие возбужденных в отношении Заемщика исполнительных производств, если общая сумма требований к Заемщику по ним составляет более 10% балансовой стоимости активов Заемщика
- ж. выявление ФРПКО факта предоставления Заемщиком недостоверных заверений;
- з. отмена, аннулирование, приостановление или иное ограничение в действии какого-либо разрешения или лицензии Заемщика и/или Лица (лиц), предоставившего обеспечение, которое препятствует должному исполнению или делает невозможным исполнение обязательств по возврату Займа или реализации Проекта;
- и. изменение контроля над Заемщиком/изменение бенефициарного владельца Заемщика, если в результате такого изменения Заемщик отказывается от реализации проекта, финансируемого ФРПКО;
- к. не возмещение на расчетный счет заемщика, открытый для обособленного учета средств займа, в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты списания денежных средств без согласования ФРПКО;
- л. не возмещение на расчетный счет заемщика, открытый для обособленного учета средств займа, в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты возврата денежных средств по неисполненным сделкам, в отношении которых ФРПКО согласованы платежи,
- м. неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком одного из типовых ковенант а) – л) по любому другому договору займа, заключенному между Заемщиком и ФРПКО.

Ковенанты б) и д) не применяются, когда таким третьим лицом выступает Банк и (или) когда такое решение суда вынесено в пользу Банка в случае одновременного соблюдения следующих условий:

- Банк предоставляет ФРПКО гарантию на всю сумму основного долга и подлежащих уплате за все время пользования Займом процентов;
- Банк предоставляет Заемщику денежные средства для софинансирования Проекта;
- на момент выявления нарушения Банк входит в перечень Расчетных банков, отобранных ФРПКО

3.2. Дополнительные ковенанты устанавливаются ФРПКО исходя из особенностей деятельности Заемщика и финансируемого проекта, а также иных факторов.

Решение о составе дополнительных ковенантов принимает Наблюдательный совет ФРПКО.

3.3. Типовые и дополнительные ковенанты подлежат применению с учетом оценки рисков в случае их нарушения, порядок оценки таких рисков установлен Стандартом ФРПКО №СФК-04 «Порядок осуществления мониторинга за возвратностью предоставленных денежных средств».

3.4. Ковенанты д) и е) не применяются в отношении Заемщиков, предоставляющих на всю сумму займа и процентов на весь срок займа обеспечение в виде независимых гарантий кредитных организаций и (или) поручительств (независимых гарантий) государственной корпорации «ВЭБ. РФ», страхования Акционерным обществом «Российское агентство по страхованию экспортных кредитов и инвестиций» (АО ЭКСАР).

3.5. В договор займа в качестве основания для отказа ФРПКО в предоставлении денежных средств в соответствии с графиком (очередного транша) по договору займа включаются типовые ковенанты.

Основанием для отказа в предоставлении очередного транша является:

- нарушение в части одного из следующих условий: неполное исполнение денежных обязательств, не предоставление квартальной/годовой отчетности, выявление факта предоставления ФРПКО недостоверной информации/документов, использование займа (части займа) не по целевому назначению;

- неисполнение одного из типовых ковенант б) – л), выявленных в рамках мониторинга квартальной отчетности Заемщика, предусмотренного Стандартом ФРПКО № СФК-04;

- выявления ФРПКО факта принятия судом к производству заявления о признании должника банкротом или принятие уполномоченным органом решения о ликвидации юридического лица (обстоятельства, с которыми законодательство связывает признание срока исполнения обязательств должника перед кредиторами наступившим).

3.6. В сроки, определенные договором Займа, Заемщик обязан информировать ФРПКО об обстоятельствах, имеющих существенное значение для оценки финансово-экономического состояния Заемщика / лица, предоставившего обеспечение по займу, и его способности исполнять обязательства по Займу / предоставленному обеспечению в соответствии со Стандартом ФРПКО №СФК-04:

4. Управление обеспечением возврата средств на стадии экспертизы и оформления договора Займа

4.1. Управление обеспечением возврата средств Займов на стадии экспертизы и оформления Договора займа включает следующие мероприятия:

- изучение качества предложенного Обеспечения или финансового состояния лица, предоставляющего Обеспечение;
- проверка правоспособности лица, предоставляющего Обеспечение, и его прав на имущество, предоставляемое в залог;
- согласование предоставляемого Обеспечения при формировании проекта решения Наблюдательного совета ФРПКО;
- подготовка соответствующих договоров, соглашений и иных юридических документов по Обеспечению после принятия решения о предоставлении займа.

4.2. При подаче заявки Заемщик указывает возможные виды предоставляемого Обеспечения с приложением комплекта документов по нему, в зависимости от вида Обеспечения.

4.3. Экспертиза полученных ФРПКО заявок осуществляется в соответствии со стандартами ФРПКО. Экспертиза включает анализ качества и достаточности

предлагаемого Обеспечения. По результатам экспертизы ФРПКО могут быть запрошены дополнительные документы по предоставляемому Обеспечению.

4.4. По результатам экспертизы заявки ФРПКО выносит на рассмотрение Наблюдательного совета ФРПКО проект решения с приложением согласованного списка предоставляемого Обеспечения.

4.5. После принятия Наблюдательным советом ФРПКО решения об одобрении предоставления финансирования для реализации проекта и согласовании вида и объема (с учетом применяемых дисконтов) Обеспечения ФРПКО осуществляет дальнейшие действия в порядке, предусмотренном Стандартом ФРПКО № СФК-14. В случае совместного финансирования проекта с ФРПРФ при положительном решении Наблюдательного совета ФРПКО, комплект документов направляется для рассмотрения в ФРПРФ.

4.6. В случае предоставления Обеспечения в виде недвижимого имущества ФРПКО в целях обеспечения регистрационных действий выдает заем до государственной регистрации залога (ипотеки) недвижимого имущества. При этом на период до завершения государственной регистрации ФРПКО на сумму залоговой стоимости такого Обеспечения вводит ограничение расходования средств займа.

4.7. При отказе в государственной регистрации залога (ипотеки) недвижимого имущества Заемщик обязан предложить взамен иное Обеспечение, удовлетворяющее требованиям настоящего стандарта (в редакции, действующей на момент предоставления нового Обеспечения). Если в сроки, предусмотренные пунктом 5.8. настоящего стандарта для замены Обеспечения, новое Обеспечение Заемщиком не предоставлено, ФРПКО осуществляет дальнейшие действия в порядке, предусмотренном Стандартом ФРПКО СФК-04.

5. Контроль состояния и управление изменением Обеспечения

5.1. В течение срока действия Договора Займа ФРПКО осуществляет мониторинг состояния Обеспечения Займа. Основное обеспечение подлежит мониторингу по следующим параметрам:

- достаточность Обеспечения на предмет соответствия требованиям пункта 2.14 настоящего стандарта;
- качество Обеспечения на предмет соответствия требованиям, установленным в соответствии с настоящим стандартом для соответствующего вида Обеспечения.

Мониторинг состояния Обеспечения займа осуществляется ФРПКО в соответствии со Стандартом Фонда № СФК-04 в том числе на соответствие поручителей/гарантов критериям устойчивости финансового положения, установленных в соответствии с настоящим стандартом, исполнение соответствующих договоров залога, поручительства, гарантии. При этом применяются критерии устойчивости финансового положения поручителей/гарантов в редакции, действовавшей на момент предоставления поручительства/гарантии, либо в редакции, действующей на текущий момент.

5.2. ФРПКО признает риски утраты/ухудшения Обеспечения при наступлении следующих событий, могущих повлечь за собой утрату Обеспечения по займу:

- предъявление исковых требований об оспаривании права собственности на имущество, принятое ФРПКО в залог, отчуждении такого имущества и/или принятие третьими лицами решений о подаче таких исков;

- ухудшение финансового положения поручителей/гарантов, вследствие чего поручитель/гарант перестает соответствовать критериям устойчивости финансового положения, установленных в соответствии с настоящим стандартом как в редакции, действовавшей на момент предоставления поручительства/гарантии, так и в редакции, действующей на текущий момент;

- принятие судом к производству заявления о признании должника банкротом в отношении залогодателей, поручителей, гарантов;

- принятие уполномоченным органом решения о ликвидации юридического лица, предоставившего залог/поручительство/гарантию;

- введение временной администрации в кредитном учреждении, предоставившем гарантию в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 ст. 189.9 Закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)»;

- наступление событий, влияющих на качество и стоимость имущества, принятого ФРПКО в залог;

- нанесение ущерба имуществу, предоставленному в залог (который частично или полностью не позволяет его дальнейшее использование);

- наступление иных событий, ведущих к невозможности исполнения залогодателем/поручителем/гарантом своих договорных обязательств в полном объеме.

Нарушение установленных требований к качеству обеспечения являются основанием для рассмотрения ФРПКО вопроса о наличии рисков ухудшения обеспечения в порядке, предусмотренном Стандартом ФРПКО № СФК-04.

5.3. Под утратой «Обеспечения» для целей настоящего стандарта понимается наступление следующих обстоятельств:

- гибель (утрата) имущества, предоставленного в залог;

- введение процедур банкротства в отношении залогодателя/поручителя/гаранта;

- ликвидация юридического лица, предоставившего залог/поручительство/гарантию;

- отзыв лицензии на осуществление банковской деятельности у кредитной организации, предоставившей независимую гарантию;

5.4. ФРПКО не признаются утратой обеспечения наступление следующих событий:

- принятие к кредитной организации мер по предупреждению банкротства кредитных организаций, предусмотренных подпунктами 1, 3, 4 пункта 1 статьи 189.9 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)»;

- факт исключения (после выдачи ФРПКО займа) банка-гаранта из перечня кредитных организаций, гарантии которых могут быть рассмотрены в качестве основного обеспечения по займам.

5.5. Под ухудшением Обеспечения для целей настоящего стандарта понимается наступившие вследствие реализации факторов, перечисленных в пункте 5.2 настоящего стандарта:

- невозможность исполнения поручителем/гарантом в полном объеме своих договорных обязательств;

- снижение (суммарно) залоговой стоимости предмета залога с учетом применяемых дисконтов ниже размера текущей задолженности Заемщика (с учетом подлежащих уплате за пользование займом процентов).

5.6. ФРПКО при выявлении наступления событий (обстоятельств), указанных в пунктах 5.2-5.4 настоящего стандарта, осуществляет действия, предусмотренные Стандартом ФРПКО № СФК-04 и пунктами 5.7-5.9 настоящего стандарта.

5.7. В случае утраты «Основного обеспечения», а также в случае, если ФРПКО в порядке, предусмотренном Стандартом ФРПКО № СФК-04, риски утраты «Обеспечения» признаны высокими, ФРПКО предъявляет Заемщику требование о его замене и (или) о предоставлении помимо имеющегося другого Обеспечения. Заемщик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления такого требования предложить иное «Обеспечение», удовлетворяющее требованиям стандарта ФРПКО (в редакции, действующей на момент предоставления нового «Обеспечения»).

5.8. ФРПКО принимает предложенное Заемщиком взамен утраченного/ухудшившегося Обеспечения и (или) дополнительно к ухудшившемуся Основному обеспечению новое Обеспечение на основании проведенных ФРПКО экспертиз и оценки, при условии подтверждения его соответствия требованиям настоящего стандарта (в редакции, действующей на момент предоставления нового Обеспечения). При этом к ранее принятому Основному обеспечению, которое не выводится из залога, применяются требования настоящего стандарта и требования к качеству обеспечения в редакции, действовавшей на момент принятия данного Обеспечения, либо (с согласия заемщика) в редакции, действующей на момент предоставления нового Обеспечения.

Срок замены (предоставления помимо имеющегося) Основного обеспечения (заключения соответствующего договора) не может превышать 60 (шестидесяти) календарных дней с момента предъявления требования ФРПКО о замене Основного обеспечения (без учета времени, необходимого для регистрации залога).

5.9. В случае не достижения сторонами по договору займа согласия по факту ухудшения состояния обеспечения, ФРПКО за свой счет привлекает оценочную компанию для определения рыночной стоимости залога в соответствии с п.2.15 -2.16 настоящего стандарта.

5.10. В течение срока действия Договора займа Заемщик вправе:

- предложить Фонду иное Обеспечение (не предусмотренное основными условиями займа), соответствующее требованиям настоящего стандарта (в редакции, действующей на момент предоставления нового Обеспечения);
- вывести, частично или полностью, переданное в качестве обеспечения по проекту имущество (в т.ч. его части);
- производить действия, связанные с изменениями основных характеристик переданного в качестве залогового обеспечения имущества (таких как: модернизация движимого имущества, проведение межевания земельных участков, реконструкция объектов капитального строительства (связанная с изменением основных характеристик и подлежащая регистрации в Росреестре) и т.п.).

Проведение вышеуказанных действий влечет за собой необходимость проведения переоценки, в соответствии с пунктами 2.16 - 2.17 настоящего стандарта, рыночной стоимости всего ранее переданного в качестве Основного обеспечения имущества, за исключением выводимого из состава обеспечения имущества и имущества, переданного в качестве дополнительного обеспечения.

ФРПКО осуществляет экспертизу на соответствие всего предложенного Заявителем Обеспечения (в том числе ранее принятого в качестве Основного

обеспечения) требованиям настоящего стандарта, предъявляемым к качеству и достаточности Обеспечения в редакции на дату проведения указанных изменений.

В случае реструктуризации займа на период, не превышающий максимальный срок по программе финансирования с момента предоставления займа, при условии отсутствия выявленных в рамках мониторинга залогового имущества, гарантов и поручителей фактов и рисков утраты/ухудшения обеспечения, предоставленного Заемщиком, переоценка Основного обеспечения не требуется.

Переоценка ранее переданного в качестве обеспечения по проекту имущества не требуется в случае продажи залогодателем предмета залога при одновременном выполнении следующих требований:

- денежные средства, вырученные от реализации выводимого из состава обеспечения имущества, в полном объеме направляются на погашение обязательств Заемщика перед Фондом;
- цена реализации выводимого из состава обеспечения имущества равна либо превышает его залоговую стоимость;
- цена реализации выводимого из состава обеспечения имущества является рыночной и подтверждена отчетом оценочной компании.

Вопрос внесения указанных изменений в структуру обеспечения рассматривается Наблюдательным советом ФРПКО в соответствии с п.2.18 настоящего стандарта.

**Виды «Основного обеспечения», принимаемого ФРПКО
по финансируемым проектам**

I. Независимые гарантии кредитных организаций.

II. Поручительства и независимые гарантии Государственной корпорации развития «ВЭБ. РФ», независимые гарантии кредитных организаций, являющихся организациями ВЭБ. РФ и зарегистрированных на территории Российской Федерации.

III. Гарантии и поручительства АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», АО «МСП Банк».

IV. Поручительства Государственного фонда поддержки предпринимательства Калужской области (Микрокредитной компании).

V. Государственные (муниципальные) гарантии субъектов Российской Федерации (муниципальных образований), соответствующие требованиям статей 115-117 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

VI. Поручительства и независимые гарантии юридических лиц (при условии соответствия юридического лица критериям оценки устойчивости финансового положения, установленным Наблюдательным советом ФРПКО).

VII. Поручительства лизинговых компаний (соответствующих критериям оценки устойчивости финансового положения, установленным Наблюдательным советом ФРПКО).

VIII. Залог имущества и имущественных прав, за исключением имущества, перечисленного в Приложении № 3 к настоящему стандарту, включая следующие:

- недвижимое имущество (промышленная, коммерческая, жилая недвижимость, зарегистрированные объекты незавершенного строительства, земельные участки, права долгосрочной аренды на земельные участки, на которых расположены предлагаемые в залог объекты недвижимости);
- движимое имущество (оборудование и транспортные средства);
- драгоценные металлы;
- обеспечительный платеж.

Наблюдательный совет ФРПКО вправе устанавливать программы финансирования проектов, для которых применяется (не применяется) соответствующий вид Основного обеспечения, определять условия (требования к качеству, включая критерии оценки устойчивости финансового положения кредитных организаций и юридических лиц), дисконты, применяемые для определения залоговой стоимости «Обеспечения» по Займу ФРПКО.

Приложение № 2 к Стандарту № СФК-02
«Порядок обеспечения возврата займов,
предоставленных в качестве
финансирования проектов»

**Виды Дополнительного обеспечения,
принимаемого Некоммерческой организацией
«Фонд развития промышленности Калужской области»
по финансируемым проектам**

1. Поручительства физических лиц.
2. Приобретаемое в процессе реализации проекта имущество, не отвечающее требованиям отнесения к Основному обеспечению.
3. Другие виды «Обеспечения», которые по результатам оценки их качества не могут быть отнесены к Основному обеспечению.

Виды имущества, не принимаемого Фондом в качестве Обеспечения

1. Имущество, залог которого ограничен или запрещен законом (ст. 336 Гражданского кодекса РФ):

- объекты гражданских прав, ограниченные в обороте (ст. 129 Гражданского кодекса РФ);

- имущество, которое не может свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому (п. 1 ст. 129 Гражданского кодекса РФ);

- виды объектов гражданских прав, в отношении которых введены ограничения оборотоспособности, должны быть прямо указаны в законе (п. 2 ст. 129 Гражданского кодекса РФ).

2. Имущество, свободная реализация которого запрещена в соответствии с законодательством РФ: вооружение, боеприпасы, военная техника, все виды ракетного топлива, ракетно-космические комплексы, системы связи и управления военного назначения и т.д.

3. Земельные участки, перечисленные в ст. 27 Земельного кодекса РФ:

- находящиеся в государственной или муниципальной собственности следующие земельные участки: в пределах особо охраняемых природных территорий, из состава земель лесного фонда, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками, предоставленные для обеспечения обороны и безопасности, оборонной промышленности, таможенных нужд, занятые объектами космической инфраструктуры и т.д.;

- изъятые из оборота земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности следующими объектами: государственными природными заповедниками и национальными парками, зданиями, сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы Российской Федерации, другие войска, воинские формирования и органы, зданиями, сооружениями, в которых размещены военные суды, объектами организаций федеральной службы безопасности, объектами организаций органов государственной охраны, объектами использования атомной энергии, пунктами хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, объектами, в соответствии с видами деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования, объектами учреждений и органов Федеральной службы исполнения наказаний и т.д.

4. Земельные участки, относящиеся к лесному фонду (ст. 8 Лесного кодекса РФ).

5. Участки недр (ст. 1.2 Закона РФ «О недрах»).

6. Часть земельного участка, площадь которого меньше минимального размера, установленного нормативными актами субъектов РФ и нормативными актами органов местного самоуправления для земель различного и разрешенного использования (статья 63 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»).

7. Доли в праве собственности на земельный участок (статья 62 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»), кроме случая залога доли в праве собственности на земельный участок одновременно с залогом здания, сооружения, помещения (статья 69 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»).

8. Недвижимое имущество граждан, на которое в соответствии с законодательством не может быть обращено взыскание (статьей 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

9. Другие объекты гражданских прав, на которые в соответствии с законом не может быть обращено взыскание, изъятые из оборота, свободная реализация которых запрещена.

10. Земельные участки сельскохозяйственного назначения.

11. Государственное или муниципальное имущество, переданное юридическим лицам на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, за исключением имущества государственных унитарных предприятий и муниципальных унитарных предприятий, отчуждение которого не лишит предприятие возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом такого предприятия

12. Машины и оборудование для нефтедобычи и обслуживания скважин (за исключением мобильных/передвижных).

13. Охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность).

14. Права пользования (аренда) имуществом, за исключением случаев, прямо указанных в настоящем стандарте.

15. Обязательственные права (право требования) по договорам (контрактам).

16. Имущество, находящееся за пределами Российской Федерации.

17. Государственные и корпоративные облигации, номинированные в рублях и обращающиеся на российском биржевом рынке.

18. Акции юридических лиц и доли участия в уставном капитале юридических лиц

Приложение № 4 к Стандарту № СФК-02
«Порядок обеспечения возврата займов,
предоставленных в качестве
финансирования проектов»

ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ОСНОВНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
(включая критерии оценки устойчивости финансового положения юридических лиц, дисконты, применяемые для определения залоговой стоимости обеспечения по займу)

№№ п/п	Вид обеспечения	Определяется Наблюдательным советом	
		Дисконт, в %	Условия принятия обеспечения
I	Независимые гарантии кредитных организаций	0%	Независимая гарантия кредитной организации должна отвечать условиям: безотзывная, обязательства гаранта могут быть уменьшены на любую сумму, списанную бенефициаром по гарантии. Срок действия гарантии должен превышать срок обязательства по возврату займа на 1 месяц. В случае если условиями договора займа предусмотрена последующая замена гарантии на иное обеспечение, то срок действия гарантии должен превышать срок, установленный для оформления иного обеспечения, не менее чем на 6 месяцев.
II	Поручительства и независимые гарантии Государственной корпорации развития "ВЭБ.РФ", независимые гарантии кредитных организаций, являющихся организациями ВЭБ.РФ и зарегистрированных на территории Российской Федерации.	0%	Независимая гарантия Государственной корпорации развития "ВЭБ.РФ", кредитной организации должна отвечать условиям: безотзывная, обязательства гаранта могут быть уменьшены на любую сумму, списанную бенефициаром по гарантии. Срок действия гарантии должен превышать срок обязательства по возврату займа на 1 месяц. В случае если условиями договора займа предусмотрена последующая замена гарантии на иное обеспечение, то срок действия гарантии должен превышать срок, установленный для оформления иного обеспечения, не менее чем на 6 месяцев. Банковская гарантия должна содержать условие о получении согласия Бенефициаром от Государственной корпорации развития "ВЭБ.РФ" на передачу прав требования по банковской гарантии третьему лицу. Поручительство государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» должно отвечать следующим условиям: предусматривать солидарную ответственность поручителя, получения согласия от государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» на передачу прав требования по договору поручительства третьему лицу, срок действия поручительства должен превышать срок обязательств по возврату займа на 1 год.
III	Гарантии АО "Федеральная корпорация	0%	Гарантия должна быть безотзывной. Поручительство должно предусматривать

	по развитию малого и среднего предпринимательства" или АО "МСП Банк"		субсидиарную ответственность поручителя.
IV	Поручительства Государственного фонда поддержки предпринимательства Калужской области (Микрокредитной компании)	0%	
V	Государственные (муниципальные) гарантии субъектов Российской Федерации (муниципальных образований), соответствующие требованиям статей 115-117 БК РФ	0%	
VI	Поручительства и независимые гарантии юридических лиц при условии, что юридическое лицо соответствует критериям оценки устойчивости финансового положения, установленным Приложением № 5 к настоящему Стандарту	0%	Поручительство юридического лица должно предусматривать солидарную ответственность поручителя, срок действия поручительства должен превышать срок обязательства по возврату займа на 1 год. Независимая гарантия юридического лица должна отвечать условиям: безотзывная, обязательства гаранта могут быть уменьшены на любую сумму, списанную бенефициаром по гарантии. Срок действия гарантии должен превышать срок обязательства по возврату займа на 1 месяц. В случае если условиями договора займа предусмотрена последующая замена гарантии на иное обеспечение, то срок действия гарантии должен превышать срок, установленный для оформления иного обеспечения, не менее чем на 6 месяцев.
VII	Поручительства лизинговых компаний (соответствующих критериям оценки устойчивости финансового положения, установленным Приложением 5 настоящего Стандарта	0%	Поручительство должно предусматривать солидарную ответственность поручителя, срок действия поручительства должен превышать срок обязательства по возврату займа на 1 год.
VIII	Залог имущества и имущественных прав, за исключением имущества, перечисленного в Приложении № 3 к стандарту ФРПКО № СФК-02		Отчет об оценке объекта залога должен быть выполнен оценщиком, имеющим соответствующий предмету оценки квалификационный аттестат, копия которого прикладывается к отчету об оценке. Имущество не должно быть предметом финансовой аренды (лизинга) или аренды, предусматривающей выкуп арендованного имущества, или получено собственником для обеспечения обязательств пожизненного содержания, пожизненной или периодической ренты.
1	Драгоценные металлы	0%	В залог принимаются драгоценные металлы в

			стандартных и/или мерных слитках, соответствующие государственным и отраслевым стандартам Российской Федерации и международным стандартам качества, а также драгоценные металлы, отражаемые на обезличенных металлических счетах.
2	Недвижимое имущество:**		
2.1	Жилая недвижимость	15% / 22,5% *	В залог принимаются квартиры, жилые дома, таунхаусы и др. Не принимается в залог недвижимость граждан, на которую в соответствии с законодательством не может быть обращено взыскание.
2.2	Коммерческая недвижимость	10% / 30% *	Для целей принятия в залог к коммерческой недвижимости относятся офисы, бизнес-центры, магазины, торговые и торгово-развлекательные центры, торгово-выставочные комплексы, объекты туристической инфраструктуры (гостиницы, пансионаты и т.п.), отели и рестораны, машиноместа, гаражные комплексы, нежилые помещения коммерческого назначения в жилых домах, многофункциональные комплексы, содержащие площади различного назначения (жилые, коммерческие, фитнес-центры, АЗС (включая земельный участок, сооружения и оборудование), апартаменты и др. Права долгосрочной аренды на земельные участки, на которых расположены указанные объекты коммерческой недвижимости, принимаются в залог при условии, что срок аренды превышает не менее, чем на 5 лет срок возврата Займа
2.3	Промышленная недвижимость	10% / 37,5% *	Для целей принятия в залог к промышленной недвижимости относятся здания, сооружения, склады, иные объекты недвижимого имущества, предназначенные для выпуска промышленной продукции и/или технологически задействованные в производственной деятельности либо складской деятельности. Права долгосрочной аренды на земельные участки, на которых расположены указанные объекты (при условии, что срок аренды превышает не менее чем на 5 лет срок возврата Займа).
2.4	Земельные участки	10% - 37,5% 10% / 37,5% *	В залог принимаются земельные участки из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики и иные земельные участки данных категорий земель, земельные участки из состава земель населенных пунктов свободные и застроенные
	Объекты незавершенного строительства	40% / 60% *	В залог принимаются объекты незавершенного строительства, на которые оформлено право собственности. Не могут быть приняты в залог объекты незавершенного строительства с просроченными сроками разрешения на строительство и/или просроченными сроками ввода в эксплуатацию указанного в проектной документации объекта.
3	Движимое имущество		

3.1	Оборудование	20% - 50% *	В залог принимается: - технологическое оборудование, прочие машины и оборудование. - оборудование, приобретаемое Заемщиком в собственность в рамках реализации проекта, оплачиваемое полностью или частично за счет средств займа Оборудование, принимаемое в обеспечение, должно быть полностью оплачено, принято к бухгалтерскому учету и введено в эксплуатацию Залогодателем.
		25% / 37,5% *	- для технологического оборудования.
		35% / 52,5% *	- для прочих машин и оборудования (включая машины и оборудование мобильного/передвижного типа для нефтедобычи и обслуживания скважин).
3.2	Транспортные средства	20% / 50% *	В залог принимается автотранспорт, спецтехника, самоходные машины, прицепы, подвижной состав и прочие транспортные средства, залоговой стоимостью не менее 500 000 рублей за единицу. Транспортное средство, принимаемое в залог ФРПКО, должно быть полностью оплачено, принято к бухгалтерскому учету и введено в эксплуатацию Залогодателем.
		30% / 45% *	- для автотранспорта и самоходных машин, произведенных не ранее 3-х лет до даты рассмотрения проекта Наблюдательным советом;
		35% / 52,5% *	- для автотранспорта и самоходных машин, произведенных не ранее 7 лет до даты рассмотрения проекта Наблюдательным советом;
		40% / 60% *	- для автотранспорта и самоходных машин, произведенных ранее 7 лет до даты рассмотрения проекта Наблюдательным советом; - для иных транспортных средств.

* Применяется к значимому имуществу, не отвечающему требованиям, установленным к ликвидности Обеспечения (пункт 3.4 настоящего Стандарта).

** к объектам недвижимого имущества и земельным участкам, передаваемым в залог исходя из кадастровой стоимости, ФРПКО вправе применить дисконт в размере 0%.

Критерии оценки устойчивости финансового положения юридических лиц и лизинговых компаний

Финансовое положение юридического лица/лизинговой компании может быть оценено как устойчивое для целей принятия в качестве Основного обеспечения поручительств/гарантий, если юридическое лицо/лизинговая компания:

- не находится в процессе ликвидации/банкротства,
- имеет размер выручки от реализации за последний завершённый финансовый год или за последний отчетный период текущего финансового года не менее суммы займа и процентов, подлежащих уплате за весь период пользования займом,
- является поручителем по текущим обязательствам перед Фондом и имеет размер выручки за последний завершённый финансовый год или за последний отчетный период текущего финансового года не менее суммы остатка задолженности по основному долгу перед Фондом
- и относится к одной из следующих категорий:

1) юридическое лицо согласно бухгалтерской (финансовой) отчетности, подготовленной в соответствии с требованиями федерального законодательства (по РСБУ) одновременно соответствует следующим требованиям (А-С):

А. выполнение показателя Чистый долг/ЕБИТДА – не более 6 за два последних квартала;

В. отсутствие существенных (более 15%) отрицательных изменений в динамике следующих показателей: выручка, прибыль от продаж, валюта баланса;

С. бухгалтерская отчетность юридического лица за последний завершённый финансовый год должна сопровождаться аудиторским заключением (в случаях если обязательный аудит бухгалтерской отчетности предусмотрен законодательством либо аудит был проведен по инициативе юридического лица). Аудиторское заключение не должно содержать отрицательного мнения аудитора или отказа аудитора от выражения мнения. Если на момент представления бухгалтерской отчетности за последний завершённый финансовый год аудиторское заключение отсутствует, оно должно быть представлено в Фонд после его составления в срок не позднее 10 рабочих дней со дня, следующего за датой аудиторского заключения.

Анализ динамики выручки и прибыли от продаж осуществляется путем сопоставления значений показателей по итогам завершённого финансового года с предыдущим финансовым годом, а также последнего отчетного периода текущего финансового года с аналогичным периодом предыдущего года. Анализ динамики валюты баланса осуществляется путем сопоставления значения показателя по итогам завершённого финансового года с предыдущим финансовым годом, а также последнего отчетного периода текущего финансового года – с предшествующим ему отчетным периодом.

2) Юридическое лицо согласно консолидированной финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО), одновременно соответствует следующим требованиям (А-С):

А. выполнение показателя Чистый долг/ЕБИТДА – не более 6 за два последних отчетных периода (года/полугодия);

В. отсутствие существенных (более 15%) отрицательных изменений в динамике следующих показателей: выручка, операционная прибыль, валюта баланса;

С. консолидированная финансовая отчетность юридического лица за последний завершённый финансовый год/полугодие должна сопровождаться аудиторским заключением. Аудиторское заключение не должно содержать отрицательного мнения аудитора или отказа аудитора от выражения мнения.

Анализ динамики выручки и операционной прибыли осуществляется путем сопоставления значений показателей по итогам завершённого финансового года с

предыдущим финансовым годом, а также по итогам полугодия текущего финансового года с аналогичным периодом предыдущего года. Анализ динамики валюты баланса осуществляется путем сопоставления значения показателя по итогам завершеного финансового года с предыдущим финансовым годом, а также по итогам полугодия текущего финансового года – с предшествующим ему финансовым годом.

Для целей принятия в качестве Основного обеспечения поручительства/гарантии юридическое лицо признается соответствующим требованию "В" критериев, указанных в пунктах 1), 2) при условии, что настоящее требование выполняется в отношении динамики шести анализируемых значений показателей (выручка, прибыль от продаж/операционная прибыль и валюта баланса по итогам года, а также по итогам последнего отчетного периода).

В случае если за последний завершенный финансовый год или за последний отчетный период текущего финансового года размер выручки юридического лица превышает сумму займа и подлежащих уплате за все время пользования займом процентов как минимум в два раза, то юридическое лицо признается соответствующим требованию "В" критериев, указанных в пунктах 2), 3), при условии, что настоящее требование выполняется в отношении динамики:

- не менее пяти анализируемых показателей из шести перечисленных выше (в случае расчета показателей на основании отчетности по РСБУ / по МСФО на полугодовой основе)

или

- не менее двух анализируемых показателей из трех перечисленных выше (в случае расчета показателей на основании отчетности по МСФО на годовой основе).

Для целей мониторинга финансового состояния юридических лиц, предоставивших Обеспечение Фонду, в течение срока действия договора займа юридическое лицо признается соответствующим требованию "В" критериев, указанных в пунктах 1), 2) при условии, что оно выполняется в отношении динамики:

- не менее четырех анализируемых показателей из шести перечисленных выше (в случае расчета показателей на основании отчетности по РСБУ / по МСФО на полугодовой основе)

или

- не менее двух анализируемых показателей из трех перечисленных выше (по МСФО на годовой основе).

3) юридическое лицо является институтом развития, включенным в перечень институтов развития, утверждаемый Наблюдательным советом, которым может быть передано в последующий залог имущество, являющееся Основным обеспечением по займам, и (или) его дочерним обществом.